ПРОЕКТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

КОНДИНСКИЙ РАЙОН

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУГУР**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории**

**муниципального образования сельское поселение Шугур**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шугур, Совет депутатов сельского поселения Шугур **решил:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Шугур (приложение).
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Шугур:

от 27.02.2014 года № 22 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Шугур»;

от 28.10.2014 года № 43 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шугур от 27 февраля 2014 года №22 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Шугур»;

от 20.11.2014 года № 49 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шугур от 27 февраля 2014 года №22 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Шугур»;

от 26.03.2015 года № 71 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шугур от 27 февраля 2014 года №22 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Шугур»;

от 28.07.2016 года № 121 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шугур от 27 февраля 2014г № 22 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Шугур»;

от 29.09.2016 года № 124 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шугур от 27 февраль 2014 года №22 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Шугур»;

от 27.12.2016 года № 136 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шугур от 27 февраля 2014 года №22 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Шугур».

1. Настоящее решение опубликовать в газете «Кондинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Шугур.
2. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.
3. Контроль за выполнением указанного решения оставляю за собой.

**Глава поселения Р.В. Бринстер**

д. Шугур

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

№ \_\_\_\_

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шугур

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**сельское поселение Шугур**

1. **Общие положения**
   1. Земельный налог (далее по тексту – налог) на территории муниципального образования сельское поселение Шугур устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вводится в действие и прекращает действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязателен к уплате на территории сельского поселения Шугур.
   2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые ставки**
   1. На территории муниципального образования сельское поселение Шугур устанавливаются следующие налоговые ставки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и (или) разрешенное использование  земельного участка | Налоговая ставка  (в %) |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5 | Прочие земельные участки | 1,5 |

1. **Налоговые льготы, основания и порядок их применения** 
   1. В дополнение к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, от уплаты налогов освобождаются следующие категории налогоплательщиков:
      1. Освобождаются в размере 100%:
2. организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования, а также земельные участки, предоставляемые для строительства таких дорог;
3. муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств местных бюджетов сельского поселения Шугур и Кондинский район;
4. органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований сельское поселение Шугур и Кондинский район;
5. организации – в отношении земельных участков, занятых объектами благоустройства в городских и сельских поселениях, памятниками, скверами, парками, бульварами, площадями, улицами, переулками, проездами, набережными, гражданскими захоронениями и полигонами по утилизации технических и бытовых отходов.
   * 1. Освобождаются в размере 50%:
6. немуниципальные организации (коммерческие и некоммерческие), в том числе социально-ориентированные некоммерческие организации в отношении земельных участков, используемых для оказания населению услуг в социальной сфере на территории Кондинского района.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы. Налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

3.3. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей** 
   1. Налогоплательщики - организации уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, в срок не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
   2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. **Заключительные положения**
   1. В настоящее положение могут быть внесены изменения и дополнения, утверждаемые решением Совета депутатов сельского поселения Шугур.